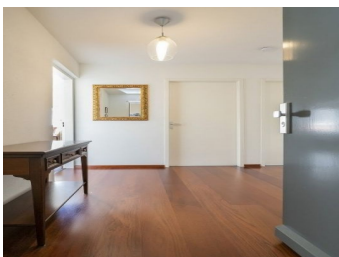




Hoog Gagel
5611 BG Eindhoven
Rent per month € 1.395,- excl.



Features

Rent per month:	€ 1.395,- excl.
Address:	Hoog Gagel
Zip code:	5611 BG
City:	Eindhoven
Type of house:	Apartment
Rooms:	3
Number of bedrooms:	2
Living area:	97 m ²
Deposit:	€ 1.395,-
Location:	Centre
available:	2020-11-26
Extras:	✔ Soft furnished ✘ Furnished ✘ Garden ✘ Balcony / terrace ✔ Parking ✔ Elevator ✔ Garage ✔ Barn / shed

Zeer ruime en hoge kwaliteit afgewerkte 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerplaats kelder. Dit prachtige appartement ligt op de 4e verdieping en heeft een prachtig uitzicht over de

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

stad en het stadion. Hartcentrum op loopafstand!

Indeling:

Kelder:

Beveiligde parkeerkelder met eigen parkeergelegenheid en een ruime berging voorzien van elektriciteit.

Begane grond:

Centrale ingang met brievenbussen, videofoon/intercom systeem en bubble tableau, trap naar de verdiepingen en lift. Hier is er ook toegang tot de eigen opslag, containerruimte en de parkeergarage. Er is ook toegang tot een overdekte fietsenstalling bij de ingang van het gebouw.

4e verdieping:

De eigen voordeur is bereikbaar via een ruime portiek. Entree/hal met meterkast en garderobe mogelijkheid. Moderne toiletruimte met hangende kast en fontein.

Royale en vooral lichte woonkamer met een houten vloer, grote ramen en toegang tot de ruime serre (binnen gesloten balkon). Open keuken met keurig gemanicuurd L-vorm keukeninstallatie voorzien van een gaskookplaat, kap, koelkast en vaatwasser. Zeer praktische bijkeuken met wasmachineaansluitingen, ketel- en commissieruimte. Grote 1e slaapkamer aan de balkonzijde en een 2e, eveneens ruime slaapkamer, beide afgewerkt met vinyl (2019).

Badkamer

Keurig verzorgde en ruime badkamer uitgerust met een wastafel, hangkast, badkuip en een aparte douche.

Locatie

Het pand ligt in Philipsdorp op korte afstand van het centrum van Eindhoven met voorzieningen als winkels, restaurants, musea en openbaar vervoer op loopafstand. Het huis ligt ook in de buurt van een basisschool (BS De Troubadour), middelbare school (Montessori College), middelbare school (Summa College), het Genderpark, het PSV-stadion, het Wilhelminaplein, De Bergen en de winkels voor dagelijkse boodschappen aan het Trudoplein. Vanwege de ligging in de buurt van directe downloads, u snel reizen in alle richtingen. In de straat is er openbaar parkeren (Gratis parkeren in de Gagelstraat).

– 3 kamersappartement op de 4e verdieping van het complex met een prachtig uitzicht op het PSV-stadion en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

het centrum van Eindhoven;

- Uitstekend geïsoleerd, geen omgevingslawaaï;
- In perfect onderhouden staat;
- Onlangs volledig overgeschilderd de muren en plafonds;
- Eigen parkeerplaats en opslag in een afgesloten parkeergarage;
- Airconditioning unit.

Belangrijk:

- Beschikbaar

per: direct - De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurovereenkomst voor minimaal 12 maanden.

- Energiekosten zijn niet inbegrepen

in de huurprijs - De voorschotenergie kost ongeveer

100 - 150 euro

per maand - Internet en

televisie kosten ongeveer 50 euro per maand - Exclusief servicekosten 75 euro per maand Brick Vastgoed is de expert in huisvesting voor expats in Eindhoven.

Bekijk al onze accommodaties aan www.brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl