

Hoogstraat 5654 NC Eindhoven

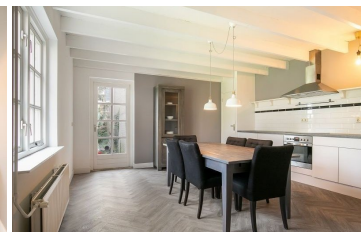
Price € 349.000,-

Kenmerken

Price:	€ 349.000,-
Number of rooms:	4
Number of bedrooms:	3
Deposit:	€ 34.900,-
Available from:	18-10-2023
Surface:	111 m ²
Location:	Residential area
Type:	Apartment
Gas, water & light:	Exclusive

Extra's

- ✓ Garden
- ✗ Parking
- ✓ Storage
- ✓ Furnishing
- ✗ Balcony
- ✗ Garage
- ✗ Immediately available
- ✗ Lift



Omschrijving

Stap binnen in dit prachtige gemeentelijk monument aan de Hoogstraat 351 B en laat je verrassen door de unieke charme en historie van deze voormalige burgemeesterswoning.

Deze boerderij uit 1770 is in 2019 volledig gerenoveerd, waarbij met veel zorg en aandacht de authentieke elementen zijn behouden. Het resultaat is een moderne woning met een vleugje geschiedenis, waar je je direct thuis zult voelen. Met drie slaapkamers, een zeer ruime sfeervolle woonkeuken en zeer grote badkamer is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar comfort en karakter.

De woning is gelegen op een ideale locatie, met meerdere supermarkten, winkels en horecagelegenheden, allemaal lopend te bereiken. Ook de gezellige binnenstad van Eindhoven is snel en gemakkelijk te bereiken, bijvoorbeeld met de fiets. Kortom, uniek wonen op een toplocatie!

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst betreed je ruime hal met toegang tot het toilet, de zeer ruime badkamer en de woonkamer. De hal geeft tevens middels een vlizo trap toegang tot bergzolder met CV opstelling.

De badkamer is voorzien van een douche, een bad met jet streams twee wastafels.

De woonkamer biedt toegang middels een vaste trap tot 2 slaapkamers en de grote leef keuken. De woonkamer heeft een gezellig uitstraling door de openhaard en dubbele openslaande deuren naar de tuin.

De grote leef keuken is een mix van modern comfort en authentieke details. De witte keukenkasten en het werkblad zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, inbouwapparatuur en inbouwkoelkast. Dankzij de ruimte in de keuken is er plaats voor een eettafel, waardoor dit de ideale plek is om gezellig te koken en na te tafelen.

Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger

In de keuken is tevens slaapkamer drie te bereiken middels een vaste trap.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een zolder.

BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een algemene gemeenschappelijke, open achtertuin die een unieke toevoeging is aan deze woning. Met meerdere terrassen en een grasveld is dit de perfecte plek om te genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een berging aanwezig waar bijvoorbeeld fietsen kunnen worden gestald.

BIJZONDERHEDEN

- Er dient een maandelijks bedrag van 16,25 euro aan de VVE betaald te worden voor Ziggo internet en tv. Dit zit nog niet in de 100,75 euro service kosten
- Er dient een maandelijks voorschot van 175 euro aan de VVE betaald te worden voor gas, water en elektra. Dit zit nog niet in de 100,75 euro service kosten. Het appartement heeft eigen tussenmeters
- Gemeentelijk monument
- Alle benodigde voorzieningen nabij

- Boerderij uit 1770, Voormalige burgemeesterswoning
- In 2019 compleet gerenoveerd met behoud van authentieke elementen
- Twee slaapkamers
- Riant gemeenschappelijke achtertuin

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkoming van de koopovereenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom. Verkoper beroept zich ten allen tijde op het schriftelijkheidsvereiste bij de verkoop van zijn woning. Tevens is het bedrag voor een financieringsvoorbehoud wat in de koopovereenkomst opgenomen kan worden, niet hoger dan de vraagprijs van de woning.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De brochure is samengesteld om je een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als een particuliere verkoper en een particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Wanneer er onderhandelingen worden aangegaan met een professionele partij en er wordt een mondelinge overeenstemming bereikt, wordt eveneens vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.